





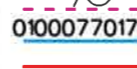
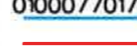



FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai Lidoņu ielā 23, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Lidoņu ielā 23, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5434 kv.m. Apbūves intensitāte 107% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 54% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 90 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Lidoņu ielā 23, Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 077 0039 002. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.16206.
-  Zemesgabali, kas uzmērāmi un reģistrējami zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Lidoņu ielā 23, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalus veido:
  - A<sub>1</sub> - vēsturiskā zemesgabala z/g 77.grupas 48. un 95. grunts daļa. Platība ~ 2234 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.05.2013. izziņa Nr. ZK-13-156-iz (par bij. 77/48) un 02.05.2013. izziņa Nr.ZK-13-155-iz (par bij. 77/95);
  - A<sub>2</sub> - vēsturiskā zemesgabala z/g 77.grupas 48. grunts daļa. Platība ~ 2011 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.05.2013. izziņa Nr.ZK-13-156-iz.
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1189 kv.m. Veido:
  - B<sub>1</sub> - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 077 0175 daļa. Platība ~ 1134 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11356. Īpašnieks - Fiziska persona.
  - B<sub>2</sub> - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 077 0095 daļa. Platība ~ 55 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5548. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Zemesgabala ar kad.apz. 0100 077 0039 daļa. Platība ~ 803 kv.m. Veido - vēsturiskā zemesgabala z/g 77.grupas 48. grunts daļa. Platība ~ 8034 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.05.2013. izziņa Nr. ZK-13-156-iz. **PIEZĪME** - zemesgabalam izstrādājams atsevišķs robežu noteikšanas projekts.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
-  77/48 - Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  01000770175 - Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  - Ielas sarkanā līnija.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskā daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals: visā platībā atrodas:
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aēntūras atļauja.
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aēntūras atļauja;
 daļēji atrodas:
  - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

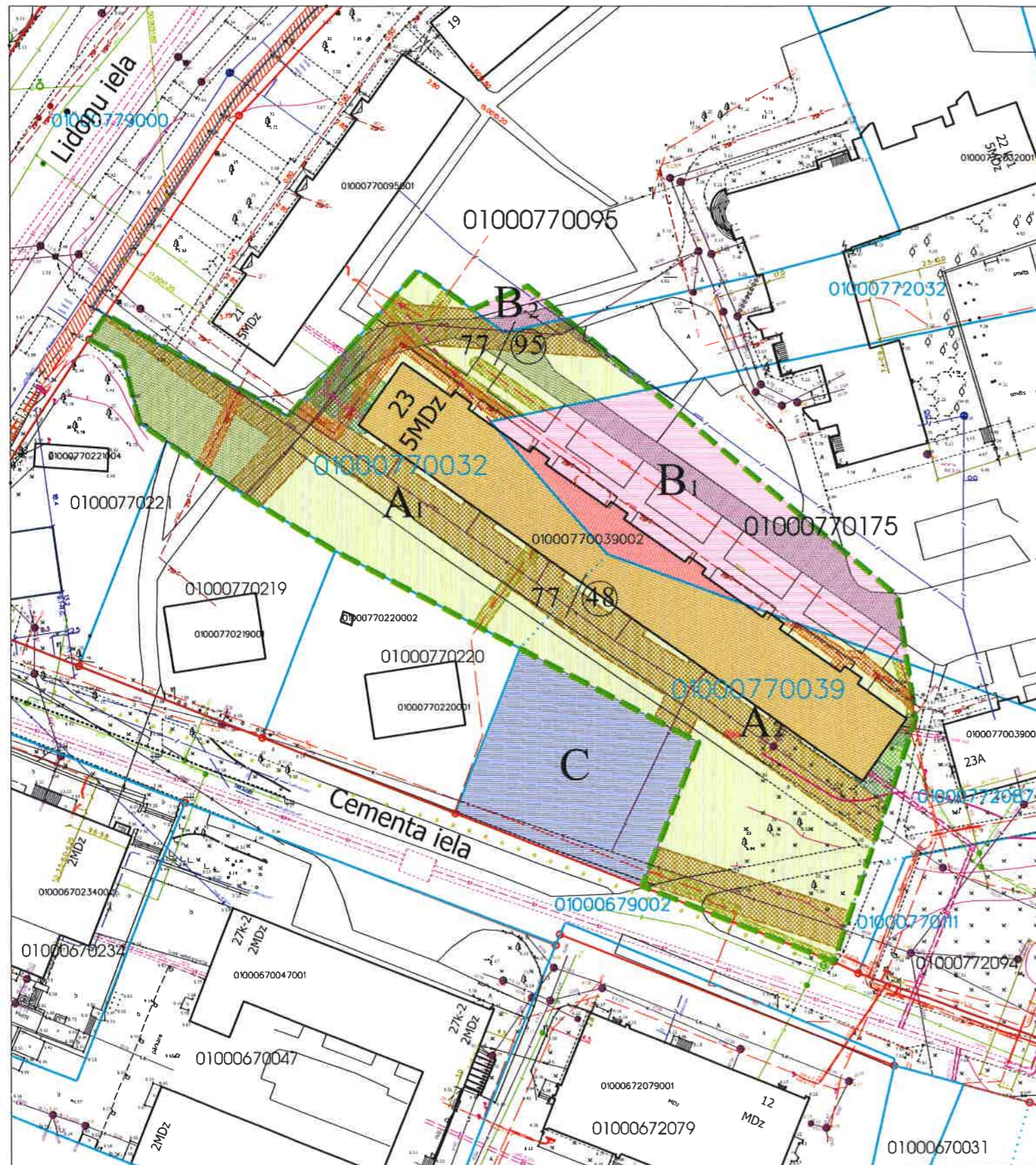
Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 23.09.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

*PVK B10. 78. GRUPA, 95. GRUNTS  
LN 48. GRUNTS DAĻĀ*  
**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
Priekšnieks: *B. Prikaša*  
13-02-2017  
16-02-2017 *I. PURMALE*







Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas  
vadītāja p.i.  
*Gunita Kalīte*  
16-02-2017

Adrese: Lidoņu iela 23, Rīga		
MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
1:800	77.	48., 95., 175.
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	01.02.2017
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	06.02.2017



APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.